



**МОНГОЛ УЛСЫН ЗАСГИЙН  
ГАЗРЫН 2018.06.20-НЫ ӨДРИЙН  
182-р ТОГТООЛООР  
Газрын үнэлгээний тойрог,  
зэрэглэл /бүс/, суурь үнэлгээ,  
газрын төлбөрийн хэмжээ  
шинэчлэн батлагдсан.**

**МУ-ын Засгийн газрын 1997.06.25-ны өдрийн 152-р  
ТОГТООЛ хүчингүй болсон**





## ДАРХАН-УУЛ АЙМГИЙН ГАЗРЫН ХАРИЛЦАА, БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ГАЗАР

		ЗГ-ын 1997.152-р тогтоолоор <b>/хуучин/</b>	Тойргийн дугаар <b>/шинэчлэгдсэн/</b>	Тойргийн нэр	Тойрогт хамаарч байгаа сумын нэр
<b>1-р хавсралт:</b>	Газрын үнэлгээний тойрог	ХУ тойрог /хангай уулархаг/	Х-7	Сэлэнгэ- Орхоны хөндийн хээрийн тойрог	Дархан
					Орхон
		Хонгор			
		Х-9	Хэнтийн зах хаяа уулсын ойт хээрийн тойрог	Шарын гол	
Хонгор					





## ДАРХАН-УУЛ АЙМГИЙН ГАЗРЫН ХАРИЛЦАА, БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ГАЗАР

2-р хавсралт:	ХАА-н газрын үнэлгээний тойргийн 1 га газрын суурь үнэлгээ	Ашиглалтын зориулалт					
		Бэлчээр /мян.төг/		Тариалан /мян.төг/		Хадлан /мян.төг/	
		1997.152 / <b>Хуучин</b>	<b>2018.182</b> Шинэ	1997.152 / <b>Хуучин</b>	<b>2018.182</b> Шинэ	1997.152 / <b>Хуучин</b>	<b>2018.182</b> Шинэ
Тойргийн дугаар	X-7	548.2	<b>1039.5</b>	3859.0	<b>4000.0</b>	2478.3	<b>3472.0</b>
Тойргийн дугаар	X-9	548.2	<b>907.2</b>	3859.0	<b>4704.0</b>	2478.3	<b>3024.0</b>





## ДАРХАН-УУЛ АЙМГИЙН ГАЗРЫН ХАРИЛЦАА, БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ГАЗАР

**3-р хавсралт:**

Нийслэлийн Баянгол, Баянзүрх, Чингэлтэй, Сонгинохайрхан, Сүхбаатар, Хан-Уул дүүргийн газрын үнэлгээний зэрэглэл

**5-р хавсралт:**

Чөлөөт бүсийн 1 га газрын суурь үнэлгээ





## ДАРХАН-УУЛ АЙМГИЙН ГАЗРЫН ХАРИЛЦАА, БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ГАЗАР

### 4, 6-р хавсралт: Хот, тосгон бусад суурины газар

Аймаг	Сум	ЗГ-ын 1997.152 Суурь үнэ /1 га суурь үнэ сая.төг/ <b>Хуучин</b>	2018.06.20-ны өдрийн 182-р тогтоол /шинэчилсэн/				
			Суурь үнэ /1 га газрын суурь үнэ сая.төг/				
			Төлбөрийн бүс	Гэр бүлийн хамтын хэрэгцээ	Худалдаа, бүх төрлийн үйлчилгээ	ХАА-н үйлдвэрлэл	ХАА-с бусад үйлдвэрлэл
Дархан-Уул	Дархан /Төвийн сум/	300.0	1	240.0	500.0	220.0	320.0
			2	100.0	460.0	175.0	290.0
			3	50.0	460.0	155.0	290.0
			4	50.0	420.0	155.0	260.0
			5	45.0	420.0	130.0	260.0
			6	40.0	380.0	130.0	220.0
			7	40.0	380.0	130.0	220.0
			8	40.0	280.0	120.0	220.0
			9	35.0	260.0	110.0	200.0
			10	35.0	240.0	100.0	180.0
			11	30.0	200.0	75.0	160.0
			12	25.0	150.0	70.0	120.0
			13	10.0	-	60.0	100.0
Сум	Сумын төв	8.0		14.0	20.0	12.0	16.0



## ДАРХАН-УУЛ АЙМГИЙН ГАЗРЫН ХАРИЛЦАА, БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ГАЗАР

### 7-р хавсралт: ЗАМ, ШУГАМ СҮЛЖЭЭНИЙ ГАЗРЫН ТӨЛБӨР

Ангилал	Газрын төлбөр	
	хэмжих нэгж	төлбөр /төгрөг/
Авто замын газар	улсын чанартай авто зам	км 5,000
	орон нутгийн чанартай авто зам	км 2,500
	аж ахуйн нэгж байгууллагын дотоодын	км 2,500
	олон улсын чанартай	км 7,500
Төмөрзамын газар	төмөр замын зурвас газар	км 7,500
Шугам, сүлжээний газар	мэдээлэл холбооны шугам сүлжээний газар	км 7,500
	эрчим хүчний шугам сүлжээний газар	км 7,500
	хийн хоолой	км 7,500
	дулаан, цэвэр бохир усны шугам	км 7,500





## ДАРХАН-УУЛ АЙМГИЙН ГАЗРЫН ХАРИЛЦАА, БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ГАЗАР

### **Засгийн газрын 1997 оны 152-р тогтоолоор:**

- Дархан сумын нэтэг дэвсгэр 5 үнэлгээний бүстэй
- Газрын суурь үнэ 300.0 сая төгрөг буюу газар ашиглалтын зориулалтаас үл хамаарч нэгэн адил суурь үнийг хэрэглэж байсан.

### **ЯЛГАА НЬ:**

### **Засгийн газрын 2018 оны 182-р тогтоолоор:**

- Дархан сумын нутаг дэвсгэр 13 үнэлгээний бүстэй
- Газрын суурь үнэ газар ашиглалтын зориулалтаас хамаарч /Гэр бүлийн хэрэгцээ, ХАА-н үйлдвэрлэл, ХАА-н бус үйлдвэрлэл, Худалдаа үйлчилгээ/ харилцан адилгүй шинэчлэн батлагдсан.

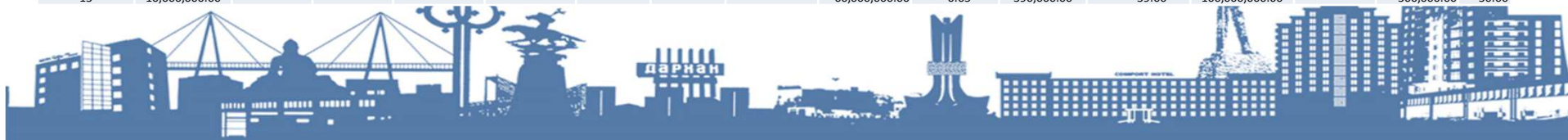




## ДАРХАН-УУЛ АЙМГИЙН ГАЗРЫН ХАРИЛЦАА, БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ГАЗАР

МОНГОЛ УЛСЫН ЗАСГИЙН ГАЗРЫН 2018.06.20-ны өдрийн 182-р тогтоолын дагуу Дархан сумын нутаг дэвсгэрт мөрдөгдөх 1м.кв газрын төлбөрийн хэмжээ **/Төсөл/**

Газрын үнэлгээний бүсийн дугаар	Гэр бүлийн хэрэгцээ				Худалдаа, бүх төрлийн үйлчилгээ				ХАА-н үйлдвэрлэл				ХАА-аас бусад үйлдвэрлэл			
	Суурь үнэ (сая.төг)	Итгэлцүүр	Га	М.кв	Суурь үнэ (сая.төг)	Итгэлцүүр	Га	М.кв	Суурь үнэ (сая.төг)	Итгэлцүүр	Га	М.кв	Суурь үнэ (сая.төг)	Итгэлцүүр	Га	М.кв
1	240,000,000.00	0.50	1,200,000.00	120.00	500,000,000.00	0.40	2,000,000.00	200.00	220,000,000.00	0.40	880,000.00	88.00	320,000,000.00	0.30	960,000.00	96.00
2	100,000,000.00	1.00	1,000,000.00	100.00	460,000,000.00	0.40	1,840,000.00	184.00	175,000,000.00	0.48	840,000.00	84.00	290,000,000.00	0.30	870,000.00	87.00
3	50,000,000.00	1.00	500,000.00	50.00	460,000,000.00	0.35	1,610,000.00	161.00	155,000,000.00	0.52	806,000.00	80.60	290,000,000.00	0.30	870,000.00	87.00
4	50,000,000.00	1.00	500,000.00	50.00	420,000,000.00	0.35	1,470,000.00	147.00	155,000,000.00	0.50	775,000.00	77.50	260,000,000.00	0.30	780,000.00	78.00
5	45,000,000.00	1.00	450,000.00	45.00	420,000,000.00	0.30	1,260,000.00	126.00	130,000,000.00	0.58	754,000.00	75.40	260,000,000.00	0.25	650,000.00	65.00
6	40,000,000.00	1.00	400,000.00	40.00	380,000,000.00	0.30	1,140,000.00	114.00	130,000,000.00	0.55	715,000.00	71.50	220,000,000.00	0.29	638,000.00	63.80
7	40,000,000.00	1.00	400,000.00	40.00	380,000,000.00	0.25	950,000.00	95.00	130,000,000.00	0.50	650,000.00	65.00	220,000,000.00	0.25	550,000.00	55.00
8	40,000,000.00	1.00	400,000.00	40.00	280,000,000.00	0.25	700,000.00	70.00	120,000,000.00	0.50	600,000.00	60.00	220,000,000.00	0.25	550,000.00	55.00
9	35,000,000.00	1.00	350,000.00	35.00	260,000,000.00	0.25	650,000.00	65.00	110,000,000.00	0.50	550,000.00	55.00	200,000,000.00	0.25	500,000.00	50.00
10	35,000,000.00	1.00	350,000.00	35.00	240,000,000.00	0.25	600,000.00	60.00	100,000,000.00	0.50	500,000.00	50.00	180,000,000.00	0.25	450,000.00	45.00
11	30,000,000.00	1.00	300,000.00	30.00	200,000,000.00	0.25	500,000.00	50.00	75,000,000.00	0.60	450,000.00	45.00	160,000,000.00	0.25	400,000.00	40.00
12	25,000,000.00	1.00	250,000.00	25.00	150,000,000.00	0.30	450,000.00	45.00	70,000,000.00	0.60	420,000.00	42.00	120,000,000.00	0.30	360,000.00	36.00
13	10,000,000.00	1.00	100,000.00	10.00			-	-	60,000,000.00	0.65	390,000.00	39.00	100,000,000.00	0.30	300,000.00	30.00







## ДАРХАН-УУЛ АЙМГИЙН ГАЗРЫН ХАРИЛЦАА, БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ГАЗАР

- **Гэр бүлийн хамтын хэрэгцээний гэдэгт:** Газрын тухай хуулийн 29.1, 29.2-т заасан газар
- **Худалдаа, бүх төрлийн үйлчилгээ гэдэгт:** бүх шатны сургууль, цэцэрлэг, эмнэлэг, эрүүл мэндийн байгууллага, номын сан, биеийн тамир, спорт, соёл урлагийн байгууллага, тэдгээрийн барилга байгууламж, оффис, нэгдсэн төлөвлөлтийн дагуу баригдаж буй орон сууцны барилга, үйлдвэрлэл-үйлчилгээ зэрэг холимог зориулалтаар ашиглагдаж буй газар, худалдааны төв, дэлгүүр, зочид буудал, амралт-зугаалга, биеийн тамир, цэцэрлэгт хүрээлэнгийн зориулалттай газар, амралт сувиллын газар, шатахуун түгээх станц, нефтийн бүтээгдэхүүний агуулах, авто гараж, нисэх буудал, авто зогсоол, нийтийн тээвэр, агуулах, зоорь, аялал жуулчлалын үйлчилгээний зориулалттай газар, нам, төрийн бус байгууллага, шашин, сүм хийдийн зориулалттай газар, дулаан, холбоо, эрчим хүчний өртөө, антенны доорх газар, оршуулгын газар болон бусад
- **ХАА-н үйлдвэрлэл гэдэгт:** эрчимжсэн мал аж ахуйн болон хөдөө аж ахуйн зориулалттай барилга байгууламж, хүлэмжийн аж ахуй, Газрын тухай хуулийн 29.2, 29.3-т заасан хэмжээнээс илүү талбайд тариалж буй төмс, хүнсний ногоо, жимс жимсгэнэ, таримал ургамал тариалахад зориулсан хөдөө аж ахуйн үйлдвэрлэлийн зориулалттай газар
- **ХАА-н бусад үйлдвэрлэл гэдэгт:** хүнд, хөнгөн үйлдвэрлэл, уул уурхай явуулахад зориулсан газар хамаарна



№	Хэн баталсан	Огноо	Тушаалын дугаар	Тушаалын нэр
1	ГХГЗЗГ-ын дарга	2003	218	Газар эзэмших, ашиглах эрхийн гэрчилгээний дуудлага худалдааны анхны үнэ тодорхойлох аргачлал
2	Барилга хот байгуулалтын сайд Ж.Наранцацралт	2007.08.21	136	
3	Барилга хот байгуулалтын сайд Х.Баттулга	2010.06.08	206	
4	Барилга хот байгуулалтын сайд З.Баянсэлэнгэ	2015.12.07	234	
5	Барилга хот байгуулалтын сайд Х.Баделхан	2018.01.25	15	

## ИТГЭЛЦҮҮР АЙМАГТ

№	Газар ашиглалтын зориулалт	2003/218	2007/136	2010/206	2015/234																
		тушаал 1м2 суурь үнэ 1500 төг	2007/136 1м.кв газрын суурь үнэ 6000 төг	2010/206 1м.кв газрын суурь үнэ 30000 төг	2015/234 1м.кв газрын үнэ 30000 төг	2003/218	2007/136	2010/206	2015/234	2003/218	2007/136	2010/206	2015/234	2003/218	2007/136	2010/206	2015/234	2003/218	2007/136	2010/206	2015/234
1	Орон сууцны		0.2	0.34	0.5		0.18		0.5		0.15		0.3		0.12		0.3		0.10		0.3
2	Бүх төрлийн үйлчилгээ	1.5	1.5	0.34	2.0	1.2	1.2		1.0	1.0	1.0		0.9	0.8	0.8		0.7	0.7	0.70		0.5
3	Үйлдвэрлэл /ХАА-с бусад/	1.0	1.5	0.17	2.0	0.8	1.2		1.0	0.6	1.0		0.5	0.5	0.8		0.3	0.4	0.70		0.1
4	Үйлдвэрлэл /ХАА-н/		0.5	0.09	0.0		0.4		0.0		0.3		0.3		0.2		0.1		0.10		0.1
5	Нефть шатдаг хийн бүтээгдэхүүний агуулах, түгээх станцын зориулалтаар	3.0	3.0	0.57	1.2	2.7	2.7		1.0	2.5	2.5		1.0	2.3	2.3		0.5	2.0	2.00		0.3
6	Иргэний гэр бүлийн хэрэгцээний зориулалт /хашаа, байшин барих, амины сууц, зуслан/-ын газар	0.2			0.8	0.18			0.6	0.15			0.5	0.12			0.3	0.1			0.3
7	Аж ахуйн үйл ажиллагаа /худалдаа үйлчилгээнээс бусад/				1.5				1.0				0.5				0.5				0.3
8	Бүх төрлийн гараж, тээврийн хэрэгслийн зогсоол /газар дээрх, доорх/				2.0				1.5				0.9				0.5				0.3
9	Дулаан холбоо, эрчим хүчний станц, антен				0.5				0.4				0.3				0.1				0.1
10	Төмөр зам, нисэх онгоцны буудлын барилга байгууламж				0.3				0.3				0.2				0.1				0.1
11	Нам, төрийн бус байгууллага, олон улсын байгууллага, төлөөлөгчийн газар				2.0				1.5				1.0				0.5				0.5
12	Шашин сүм хийд	0.8			3.0	0.6			2	0.4			1	0.3			0.7	0.2			0.5

## ИТГЭЛЦҮҮР СУМАНД

№	Газар ашиглалтын зориулалт	2007/136	2010/206	2015/23	2018/15	2007/136	2010/206	2015/234	2018/15	2007/136	2010/206	2015/234	2018/15	2007/136	2010/206	2015/234	2018/15	2007/136	2010/206	2015/234	2018/15
		1м.кв газрын суурь үнэ 600 төг	1м.кв газрын суурь үнэ 800 төг	4 1м.кв газрын үнэ 800 төг																	
1	Орон сууцны	0.2	0.08	0.5	0.25	0.18		0.5	0.25	0.15		0.5	0.25	0.12		0.3	0.15	0.1		0.3	0.3
2	Бүх төрлийн үйлчилгээ	1.5	0.08	1.2	0.6	1.2		1.2	0.6	1.0		1.0	0.5	0.8		0.9	0.45	0.7		0.8	0.4
3	Үйлдвэрлэл /ХАА-с бусад/	1.5	0.04	1.0	0.5	1.2		0.7	0.35	1.0		0.5	0.25	0.8		0.3	0.15	0.7		0.2	0.1
4	Үйлдвэрлэл /ХАА-н/	0.5	0.01	0.0	0.0	0.4		0.0	0.0	0.3		0.4	0.2	0.2		0.2	0.1	0.1		0.1	0.05
5	Нефть шатдаг хийн бүтээгдэхүүний агуулах, түгээх станцын зориулалтаар	3.0	0.12	1.2	0.6	2.7		1.0	0.5	2.5		1.0	0.5	2.3		0.5	0.25	2.0		0.3	0.15
6	Иргэний гэр бүлийн хэрэгцээний зориулалт /хашаа, байшин барих, амины сууц, зуслан/-ын газар			0.8	0.4			0.8	0.4			0.8	0.4			0.7	0.35			0.5	0.25
7	Аж ахуйн үйл ажиллагаа /худалдаа үйлчилгээнээс бусад/			1.2	0.6			1.2	0.6			1.0	0.5			0.9	0.45			0.7	0.35
8	Бүх төрлийн гараж, тээврийн хэрэгслийн зогсоол /газар дээрх, доорх/			1.0	0.5			1.0	0.5			0.9	0.45			0.8	0.4			0.6	0.3
9	Дулаан холбоо, эрчим хүчний станц, антен			0.5	0.25			0.5	0.25			0.5	0.25			0.3	0.15			0.2	0.1
10	Төмөр зам, нисэх онгоцны буудлын барилга байгууламж			0.3	0.15			0.3	0.15			0.2	0.1			0.1	0.05			0.1	0.05
11	Нам, төрийн бус байгууллага, олон улсын байгууллага, төлөөлөгчийн газар			1.0	0.5			1.0	0.5			0.9	0.45			0.8	0.45			0.7	0.35
12	Шашин сүм хийд			1.0	0.5			1.0	0.5			0.9	0.45			0.7	0.35			0.7	0.35

## АЙМАГТ дуудлага худалдааны анхны үнэ

№	Газар ашиглалтын зориулалт	2003/218	2007/136	2010/206	2015/23														
		тушаал 1м2 суурь үнэ 1500 төг	1м.кв газрын суурь үнэ 6000 төг	1м.кв газрын суурь үнэ 30000 төг	4 1м.кв газрын үнэ 30000 төг, 2018/15	2003/ /218	2007/ 136	2010 /206	2015/ 234, 2018/15	2003/ 218	2007/ 136	2010 /206	2015/ 234, 2018/ 15	2003/ 218	2007/1 36	2010/ 206	2015/2 34, 2018/15	2003/2 18	2007/ 136
1	Орон сууцны		1200	10200	15000		1080	15000		900	9000		720	9000		600	9000		
2	Бүх төрлийн үйлчилгээ	2250	9000	10200	60000	1800	7200	30000	1500	6000	27000	1200	4800	21000	1050	4200	15000		
3	Үйлдвэрлэл /ХАА-с бусад/	1500	9000	5100	60000	1200	7200	30000	900	6000	15000	750	4800	9000	600	4200	3000		
4	Үйлдвэрлэл /ХАА-н/		3000	2700	0		2400	0		1800	9000		1200	3000		600	3000		
5	Нефть шатдаг хийн бүтээгдэхүүний агуулах, түгээх станцын зориулалтаар	4500	18000	17100	36000	4050	16200	30000	3750	15000	30000	3450	13800	15000	3000	12000	9000		
6	Иргэний гэр бүлийн хэрэгцээний зориулалт /хашаа, байшин барих, амины сууц, зуслан/-ын газар	300			24000	270		18000	225		15000	180		9000	150		9000		
7	Аж ахуйн үйл ажиллагаа /худалдаа үйлчилгээнээс бусад/				45000			30000			15000			15000			9000		
8	Бүх төрлийн гараж, тээврийн хэрэгслийн зогсоол /газар дээрх, доорх/				60000			45000			27000			15000			9000		
9	Дулаан холбоо, эрчим хүчний станц, антен				15000			12000			9000			3000			3000		
10	Төмөр зам, нисэх онгоцны буудлын барилга байгууламж				9000			9000			6000			3000			3000		
11	Нам, төрийн бус байгууллага, олон улсын байгууллага, төлөөлөгчийн газар				60000			45000			30000			15000			15000		
12	Шашин сүм хийд	1200			90000	900		60000	600		30000	450		21000	300		15000		

## СУМАНД дуудлага худалдааны анхны үнэ

№	Газар ашиглалтын зориулалт	2007/136	2010/206	2015/234	2018/15	2003/218	2007/136	2015/234	2018/15	2003/218	2007/136	2015/234	2018/15	2003/218	2007/136	2015/234	2018/15	2003/218	2007/136	2015/234	2018/15
		1м.кв газрын суурь үнэ 600 төг	1м.кв газрын суурь үнэ 8000 төг	1м.кв газрын үнэ 800 төг	1м.кв газрын үнэ 800 төг																
1	Орон сууцны	120	640	400	200		108	400	200		90.00	400	200		72	240	120		60.0	240	120
2	Бүх төрлийн үйлчилгээ	900	640	960	480	180	720	960	480	150	600.0	800	400	120	480	720	360	105	420.0	640	320
3	Үйлдвэрлэл /ХАА-с бусад/	900	320	800	400	120	720	560	280	90	600.0	400	200	75	480	240	120	60	420.0	160	80
4	Үйлдвэрлэл /ХАА-н/	300	80	0	0		240	0	0		180.0	320	160		120	160	80		60.0	80	40
5	Нефть шатдаг хийн бүтээгдэхүүний агуулах, түгээх станцын зориулалтаар	1800	960	960	480	405	1620	800	400	375	1500.0	800	400	345	1380	400	200	300	1200.0	240	120
6	Иргэний гэр бүлийн хэрэгцээний зориулалт /хашаа, байшин барих, амины сууц, зуслан/-ын газар			640	320	27		640	320	23		640	320	18		560	280	15		400	200
7	Аж ахуйн үйл ажиллагаа /худалдаа үйлчилгээнээс бусад/			960	480			960	480			800	400			720	360			560	280
8	Бүх төрлийн гараж, тээврийн хэрэгслийн зогсоол /газар дээрх, доорх/			800	400			800	400			720	360			640	320			480	240
9	Дулаан холбоо, эрчим хүчний станц, антен			400	200			400	200			400	200			240	120			160	80
10	Төмөр зам, нисэх онгоцны буудлын барилга байгууламж			240	120			240	120			160	80			80	40			80	40
11	Нам, төрийн бус байгууллага, олон улсын байгууллага, төлөөлөгчийн газар			800	400			800	400			720	360			640	360			560	280
12	Шашин сүм хийд	120		800	400	90		800	400	60		720	360	45		560	280	30		560	280