**Òºìºðáóëàã ñóìûí 2015 оны газар зохион**

**байгуулалтын төлөвлөгөөний хэрэгжилт**

2015,11, 10

Сумын тухайн жилийн газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөний зорилго нь хөгжлийг дэмжихийн тулд сумын газар нутгийн хэмжээнд хичнээн хэмжээний газрыг хаана, ямар зориулалтаар эзэмшүүлэх, өмчлүүлэх, ашиглуулах, хамгаалах, нөхөн сэргээх нөөц боломжийг тодорхойлсны үндсэн дээр зүй зохистой, оновчтой, бүрэн дүүрэн ашиглалтыг буй болгох болон биологийн төрөл зүйл, тэдгээрийн амьдрах орчныг хамгаалах, зөв зохистой ашиглах, нөхөн сэргээх арга хэмжээний хөрөнгө оруулалт, төсөв зардлын тооцоо, дүгнэлт бүхий зураг төслийн аргаар тодорхойлсон баримт бичгийг боловсруулахад оршино.

2015 оны сумын газар зохион байгуулалтын тухайн жилийн төлөвлөгөөнд газрын харилцааны асуудлыг тусгах талаар иргэн аж ахуй нэгж,байгууллагуудаас авсан саналыг үндэслэн ГЗБ-ын төлөвлөгөөг боловсруулж.2014 îíû 12-ð ñàðûí 18 íû ºäðèéí Òºìºðáóëàã ñóìûí ÈТÕ-ûí ýýëæèò 08 äóãààð õóðàëäààíààð 2015 îíû Ãàçàð çîõèîí áàéãóóëàëòûí òºëºâëºãººã õýëýëöýí áàòëóóëñíû äàãóó èðãýí, àæ àõóéí íýãæ áàéãóóëëàãàä ãàçàð ýçýìø¿¿ëæ ºì÷ë¿¿ëýõ àæëûã çîõèîí áàéãóóëæ èðñýí.

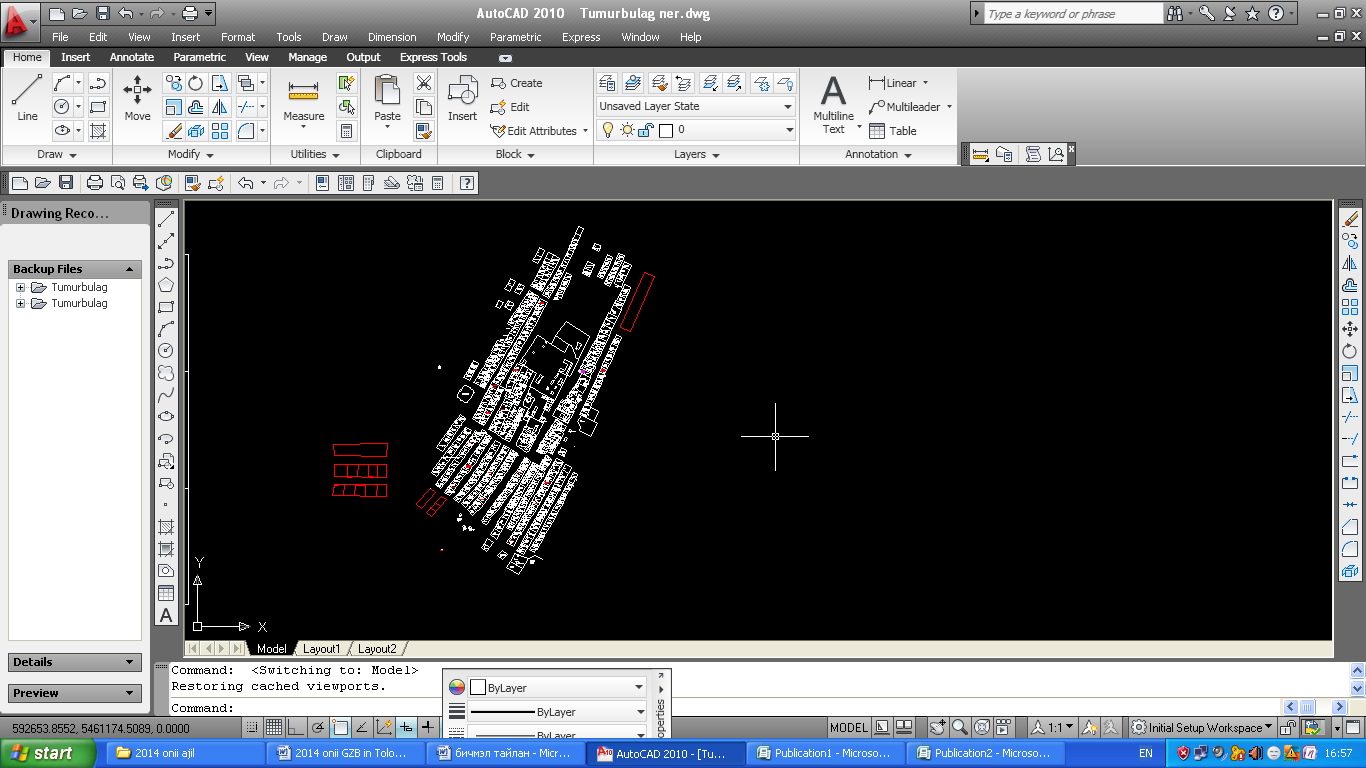
**2015 онд газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөний дагуу иргэнд гэр бүлийн хэрэгцээний зориулалтаар шинээр эзэмшүүлсэн ãàçðûí àñóóäëûã øèéäâýðëýсэн талаар**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | | Байршил | Газрын хэмжээ /га-гаар/иргэн | Зориулалт | Олгосон газар (Га) | Иргэний тоо |
| 1 | | Төмөрбулаг 5-р багт | 1,05 га (15) | Гэр бүлийн | 1,05 | 15 |
| 2 | Төмөрбулаг 4-р баг тээлийн төвд | | 0,7 га | Гэр бүлийн хэрэгцээний | 0,7 | 10 |
|  | Дүн | | 1,75 га |  | 1,75 | 25 |

**Тайлбар:**

2015 оны газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөнд шинээр 45 иргэнд 3,15 га газрыг эзэмшүүлэхээр төлөвлөснөөс 25 иргэнд 1,75 га газрыг олгосон байна.

1,4 га газрыг дэд бүтэц муу, сургууль,цэцэрлэгээс хол гэсэн шалтгаанаар аваагүй байна.



**2015 онд Иргэнд гэр бүлийн зориулалтаар өмчлүүлсэн газрын хэмжээ, байршил**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Байршил | Газрын хэмжээ /га-гаар/иргэн | Зориулалт | Олгосон газар (Га) | Иргэний тоо |
| 1 | Төмөрбулаг  5-р баг | 1,4га ( 14) | Гэр бүлийн | 1,4 га | 14 |

*Тайлбар:* Эзэмшиж байгаа газрыг өмчлүүлэх. 2015 онд тус сумын 40 өрхөд 28000 м2 газрыг гэр бүлийн хэрэгцээний зориулалтаар үнэгүй өмчлөхөөр төлөвлөсөн боловч одоогоор Засаг даргын захирамжаар 14 иргэний 14004 м2 газрын өмчлөлийн асуудлыг шийдвэрлэсэн бөгөөд иргэдээс өмчлөхийг хүссэн өргөдөл, хүсэлт 8 нэмж ирсэн байна. Иймд энэ ажлыг 2016 онд үргэлжлүүлэн нөхөн төлөвлөсөн ба Газар өмчлүүлэх ажлыг эрчимжүүлэх зорилгоор “Газар өмчлөлийн аян” зохион байгуулж сурталчилгаа хийснээр өмчлүүлэх ажилд иргэд идэвхтэй оролцоно гэж үзээд нэмж төлөвлөв.

**2015 онд иðãýí, ÀÀÍ, áàéãóóëëàãàä ¿éëäâýðëýë, ¿éë÷èëãýý ýðõëýõ çîðèóëàëòààð ýçýìø¿¿ëсэн ãàçðûí áàéðøèë, õýìæýý**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | | Байршил | Газрын хэмжээ /м2/ | Зориулалт | Олгосон газар (м2) | эзэмшигч |
| 1 | | Төмөрбулаг 5-р багт  Хаан банкны баруун талд | 437 м2 | Үйлчилгээний Төрийн банк барих | 437 | Төрийн  банк |
| 2 | Төмөрбулаг 5-р багт хуучин уурын зуухны баруун талд | | 500м2 | Халуун ус ахуйн үйлчилгээний төв | 500 | ЗДТГ |
| 3 | Төмөрбулаг 1-р багт  Хөх иргийн шилд | | 750м2 | Түүх соёлын дурсгалт газар,хүндэтгэлийн хаалга | 750 | ЗДТГ |
|  | Дүн | | 1687м2 |  |  |  |

2015 онд эзэмшүүлэх өвөлжөө, хаваржааны доорхи 30 га газрыг айлууд өвөлжөө, хаваржаандаа буусан цагаар гэрээ хийхээр бодож, төлөвлөгөөг хэрэгжүүлэх арга хэмжээнд тусгав. **Шинээр 26 иргэнд 6,5 га газрыг** өвөлжөө, хаваржааны доорхи газрын зориулалтаар эзэмшүүлсэн.

***Í¿¿äýë áîëîí áýë÷ýýðèéã ºíæººæ àìðààõ***

***àðãà õýìæýýíèé талаар хийсэн ажил***

Òºìºðáóëàã ñóìûí ýäèéí çàñãèéí ãîë õºø¿¿ðýã íü áýë÷ýýðèéí ìàë àæ àõóé áºãººä öààøèä ýíý õýâ øèíæ íü õàäãàëàãäàæ ¿ëäýõ õàíäëàãàòàé áàéíà. Èéìä áýë÷ýýðèéí ìåíåæìåíòèéã ñàéæðóóëàõ ìàë÷äûí ººðñäèéí îðîëöîîòîéãîîð áýë÷ýýðýý õàìãààëàõ, ìàë÷èí õ¿í áýë÷ýýðýý òîãòìîë ñýëãýæ àøèãëàõ óõàìñàðòàé áàéõ ¸ñòîé .áýë÷ýýðýý õýäèé îéð îéðõîí ñýëãýæ ÷àäíà òýð õýìæýýãýýð áýë÷ýýðèéã äîðîéòëîîîñ õàìãààëæ ÷àäíà. “Байгаль хамгаалах үйлсэд иргэдийн оролцоо” анхдугаар зөвлөгөөнийг БОТХ тасагтай хамтран зохион байгуулж бэлчээр ашиглалтын талаар 80 иргэнд сургалт хийж гарын авлага тараасан.

Òóñ ñóìûí áýë÷ýýðèéí òºëºâ áàéäàë, ÷àíàðûí óëñûí õÿíàí áàòàëãààíû ä¿ãíýëòèéã ¿íäýñëýí ºíæººæ àìðààõ áýë÷ýýðèéí ãàçàðò áàéãàà àéë ºðõ¿¿äèéã

ÁÈÍÕ-ûí òîãòîîë ãàðãàí áàòàëæ,сумын засаг даргын 2015 оны 01 сарын 30 өдрийн А/16 дугаар өвөлжөө,хаваржааны бэлчээрийг чөлөөлөх захирамж гарч í¿¿äýë ñóóäàë õèéõ çîõèîí áàéãóóëàëòûã áàãèéí Çàñàã äàðãà íàðтай хамтран 2015 онд хийж ã¿éöýòãэлээ.

**2015 оны зун, намрын улиралд**

**түр сэлгэж амраасан бэлчээр**

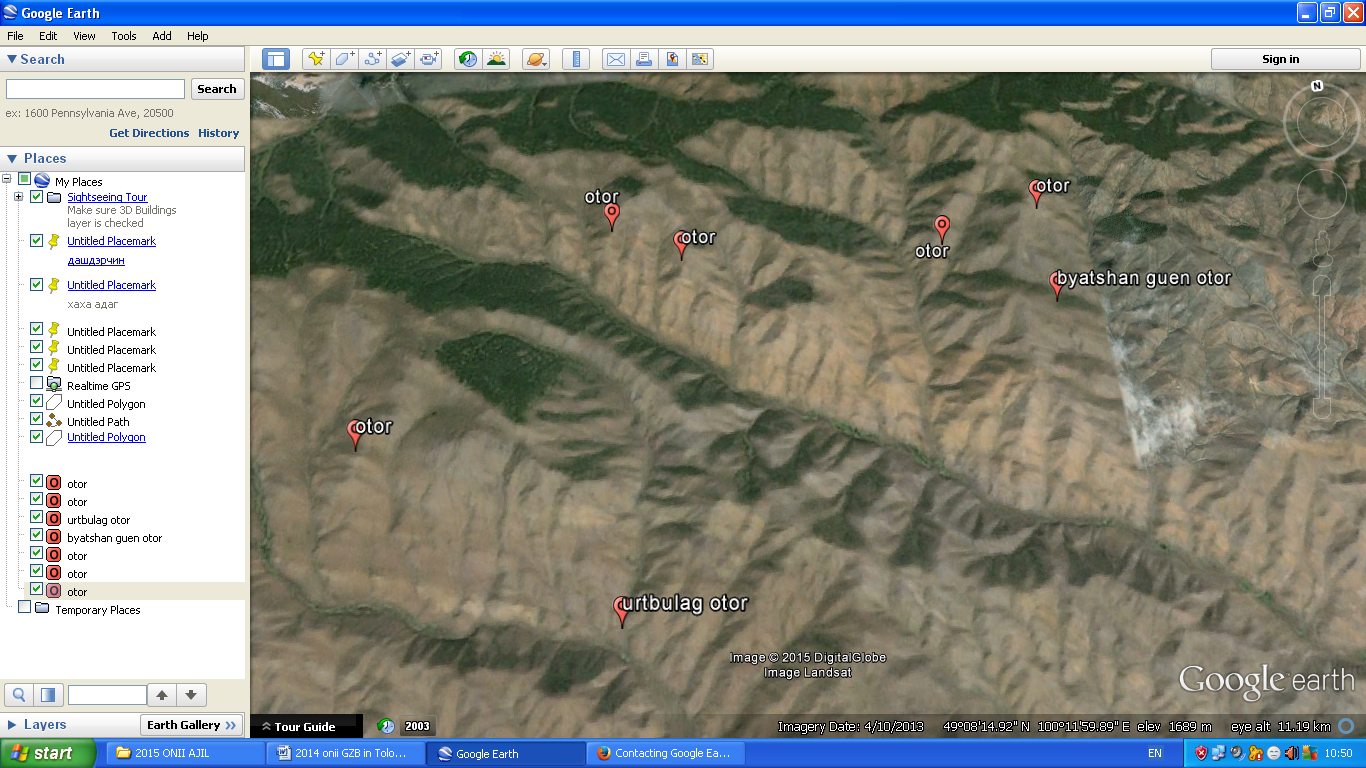
|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Баг | Зун, намрын улиралд өнжөөх бэлчээрийн талбай, га | Бэлчээр сэлгэж амраах хэлбэр | Бэлчээрийг амраах хугацаа |
| 3-р баг Тариат | 15250 | Багийн нутаг дэвсгэр дотроо 1-р багийн бүгсэйн гол дагуу | VI сард |
| 3-р баг Хавчиг | 12619 | Баг ийн нутаг болох бүгэдгээний эх, сангийн далай | VI сард |
| 2-р баг бүгсийн ам,  их булан | 12000 | Багийн нутаг дэвсгэр дотроо болон,1-р багийн Бүгсэйн гол дагуу элстэй,солгой,даваатын ам | Vl сараас 9 сар |
| ДҮН |  |  |  |

***Áýë÷ýýðèéí óñàí õàíãàìæийн талаар***

Төмөрбулаг суманд 2015 онд 1-р багийн урд цагаанд бэлчээрт улсын төсвөөр 19,900,000 төгрөгөөр гүн өрмийн худаг гаргасан. Мөн èë çàäãàé ãîë ãîðõè, элбэг óñòàé õóäàã çýðãèéã ò¿øèãë¿¿ëýí ìàë÷äûí õ¿íñíèé èäýøíèé íîãîî òàðèàëàõ, ÿëàíãóÿà õàøààëñàí áýë÷ýýð, áîðäîæ óñàëäàã õàäëàíãèéí òàëáàé áàéãóóëàõ òàëààð ÷ àíõààðàх нь зүйтэй байна.. 2015 онд гадаргын усны ундарга сайжирч хуучин булаг шанд сэргэсэн байдалтай байна.

**Îòðûí íººö íóòãèéí àøèãëàëòûí òалаар**

Аймгийн Засаг даргын 2010 оны 12 сарын 13 ны өдрийн А/434 дугаар захирамжийн 1 дүгээр хавсралтаар батлагдсан отрын бүс нутаг болох Уртбулаг,Гүен,зэрэг газарт тус аймгийн Жаргалант сумын 14 өрхийн 12000 толгой малыг 2- р сумын Засаг даргын гэрээгээр оруулж гэрээний хэрэгжилтийг хангуулж ажиллаа. .

 2015 онд отроор ирсэн малчидын нутагласан байршил

2015 онд 47 иргэнд кадастрын зураг хийж өгөж үйлчилсэн байна. Газраа үл хөдлөх хөрөнгө болгож байгаа иргэдийн кадастрын зураглалыг хийж óëñûí á¿ðòãýë бүртгэж ажиллаа.

Иргэдээс ирсэн ãàçðûí õàðèëöààòàé õîëáîãäîëòîé ºðãºäºë, õ¿ñýëòèéã òóõàé á¿ðд нь øèéäâýðëýæ Шинээр олгож байгаа газар дээр хүмүүсийн хооронд үл ойлголцох барьцах нэг газарт давхардах байдал гарсан боловч энэ асуудлыг тухай бүрд нь шийдвэрлэж ажиллсан.

2014 онд Газрын төлбөрийн хувь хэмжээг шинэчлэн тогтоож, 2015 оноос

Ãàçðûí òºëáºðèéí íîîãäëûã шинэчлэн ãàðãàæ 2015 оны газрын төлбөрын төлөвлөгөө 1100,0 төг

гүйцэтгэл 90%т байна.

Ãåîäåçèéí öýã òýìäýãòèéí ñóäàëãààг гаргах, жилд нэг удаа бүрэн бүтэн байдлыг шалгах ажлын удирдамж гарган.Хатуу цэг тэмдэгтийн судалгааг гаргаж устсан болон шинээр гаргах шаардлагатай цэгийн тоо байршлыг тогтоож аймгийн ГХБХБ газарт хүргүүлж ажиллаа.



Тайлан гаргасан газрын даамал Х.Нямрагчаа